



COMUNE di CAIAZZO

(Provincia di CASERTA)

Cap 81013 Via Piazzetta Martiri Caiatini,1 telefono 0823/615728

mail: lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it

pec: settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it

Prot. n. 6192 del 26.03.24

**DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI  
OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**PROGETTO: INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL TERRITORIO**

**COMUNALE: FORO BOARTIO – TRE VALLONI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GEOMETRA CARMELINA RUSSO**

- Vista la determina Settore 3 n. 283 Reg. Gen. n. 721 del 18/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto esecutivo dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa;
- Visto che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stata autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia, giusto piano particellare di esproprio di occupazione temporanea Tav. Elab: OCC 02;
- Visto che con lo stesso provvedimento sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori nonché quelli per l'inizio e l'ultimazione delle operazioni di espropriazione, ai sensi dell'articolo 13, della legge 25 giugno 1865, n. 2359;
- Considerato che l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;
- Visti gli articoli 56 e 94, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, circa il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla localizzazione dei lavori pubblici e a tutti gli adempimenti connessi;
- Visti l'articolo 51, comma 3, della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche e integrazioni, nonché l'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29, circa l'attribuzione delle competenze al responsabile del servizio;
- Richiamati infine gli articoli 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359, l'articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 e l'articolo 32 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e successive mm. ed ii;

## DECRETA

### Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Caiazzo l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune Caiazzo riportato in catasto terreni del Comune di Caiazzo e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori di intervento di mitigazione del rischio idrogeologico del territorio comunale: Foro Boario – Tre Valloni

#### Proprietari:

- 1) Mastroberardino Matilde nata a Santo Stefano Del Sole il 12/02/1945;
- 2) Acheo Matilde nata a Piedimonte Matese il 27/08/1996;
- 3) Acheo Rossella nata a Piedimonte Matese il 24/12/2000;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	8	31,68	16,36	5,73	Uliveto	2	390,00 mq
26	12	2,68	0,34	0,14	Pas. Cesp.	1	75,00 mq
26	5199	36,11	20,51	7,46	Ulivetto	1	620,00 mq
26	5197	1.46,81	83,40	30,33	Uliveto	1	820,00 mq
26	761	1.19,33	67,79	24,65	Uliveto	1	1.100,00 mq
26	762	9,40	5,34	1,94	Uliveto	1	25,00 mq

#### Proprietari:

- 1) Ferrari Giuseppe nato a Caiazzo il 13/11/1970;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	5032	37,46			Semin.	5	
26	5032	1.34,26	80,01	35,31	Uliv.	2	2.800,00 mq
26	5032	7,77			Pasc. Arb.		

#### Proprietari:

- 1) Della Camera Angela nata a Caiazzo il 07/11/1943;
- 2) Mone Francesco nato a Caiazzo il 03/12/1975;
- 3) Mone Giovanna nata a Caiazzo il 28/01/1967;
- 4) Mone Maria nata a Caiazzo il 28/08/1968;
- 5) Mone Pasquale nato a Caiazzo il 03/05/1972;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	5046	61,40	26,95	9,51	Uliveto	3	280,00 mq
26	5181	65,00			Semin.	5	
26	5181	1.50,00	111,56	61,54	Uliv.	2	1.900,00 mq
26	5181	51,55			Semin. arb.	4	

26	189	1.03,74	34,83	32,15	Semin. arb.	4	370,00 mq
----	-----	---------	-------	-------	-------------	---	-----------

Proprietari:

1) De Gregorio Barbara nata a Maddaloni il 22/12/1989;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	5225	7,00	0,90	0,36	Pasc. arb.		340,00 mq

Proprietari:

1) De Gregorio Armando nato a Maddaloni il 20/07/1984;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	259	16,96	7,45	2,63	Uliveto	3	870,00 mq

Proprietari:

1) De Gregorio Angelo nato a Caiazzo il 18/06/1964;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	5084	42,14			Semin.	5	
26	5084	1.07,31	57,99	28,60	Uliveto	3	830,00 mq

Proprietari:

- 1) Di Maio Angelo nato a Brusciano il 18/04/1966;
- 2) Ortica Luca nato a Napoli il 27/06/1987;

Foglio	particella	superficie totale	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Classe	Superf. da occup.
26	96	61,01	31,51	11,03	Uliveto	2	1.200,00 mq

## Art. 2

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui all'articolo 1 può essere protratta fino ad ultimazione dei lavori dalla data di immissione nel possesso come risulterà dall'apposito verbale.

## Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.  
Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso

di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari.

Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

#### **Art. 4**

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili.

#### **Art. 5**

L'indennità di occupazione è determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile..

#### **Art. 6**

L'indennità di occupazione è determinata secondo gli indici istat in vigore per gli espropri della provincia di Caserta sarà comunicata ai proprietari a cura dell'Ente occupante nelle forme prescritte per la notificazione degli atti processuali civili.

Lo stesso Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui al comma precedente.

#### **Art. 7**

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

#### **Art. 8**

Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione e dell'articolo 34 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R. Campania, entro 60 giorni dal ricevimento, con le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, come integrate dall'articolo 19 decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(GEOMETRA CARMELINA RUSSO)**

